

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ (ÁP DỤNG CHO CÁC TÒA GH 1, 2, 3, 5, 6)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN			
01	Phòng khách, phòng ăn	Gạch Ceramic	
02	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
03	Phòng tắm lớn	Gạch Ceramic	
04	Phòng tắm nhỏ	Gạch Ceramic	
05	Ban công	Gạch Ceramic	
06	Bếp	Gạch Ceramic	
TƯỜNG			
07	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp	Toa, Jotun hoặc tương đương
08	Phòng tắm lớn	Gạch Ceramic	
09	Phòng tắm nhỏ	Gạch Ceramic	
10	Vật liệu tường	Sử dụng tấm tường Panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)	
TRẦN			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
13	Cửa sổ, cửa đi lô gia	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kingku/Hutlon hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
17	Chậu rửa		Duravit hoặc tương đương
18	Bồn cầu		Duravit hoặc tương đương
19	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
20	Sen tắm nóng lạnh		Duravit hoặc tương đương
21	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn,...)		

- Chủ đầu tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.

- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ (ÁP DỤNG CHO CÁC TÒA GH 1, 2, 3, 5, 6)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM NHỎ			
22	Chậu rửa		Duravit hoặc tương đương
23	Bồn cầu		Duravit hoặc tương đương
24	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
25	Sen tắm nóng lạnh		Duravit hoặc tương đương
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn,...)		
THIẾT BỊ ĐIỆN			
27	Ổ cắm điện thoại, internet...		TNC/Lonnon hoặc tương đương
28	Ổ cắm, công tắc điện		
29	Dây điện		Cadivi, Trần Phú, LS... hoặc tương đương
30	Thiết bị Smart Home		Vinsmart hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM			
31	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)	
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
32	Điều hòa không khí	Điều hòa multi treo tường 1 chiều lạnh (riêng các căn Studio sử dụng điều hòa cục bộ treo tường 1 chiều lạnh)	Midea, Vinsmart, Hisense hoặc tương đương
HÀNH LANG VÀ THANG MÁY			
33	Hệ thống hành lang và thang máy khu căn hộ	Thông gió, không sử dụng điều hòa	
DIỆN TÍCH SÂN (nếu có)			
34	Diện tích sân (nếu có)	Theo tiêu chuẩn của Chủ Đầu Tư	

- Chủ đầu tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.